

Eurofinance, s.r.o.
SLOVENSKÁ 393/13
900 31 STUPAVA

①

8¹⁸

VČERNÉ LESY A MAJETKY SR	
STATNÝ PODNIK	
Jednotný závod Malacky	
Dňa:	10.5.2024
Číslo:	333/2024
Príloha:	Výskyt:

"OBCHODNÝ VEREJNÝ SÚTAŽ - SÚŤAŽNÝ NÁVRH - NESTAVÁŤ"
"PREDAJ PAMÄTIŤI OĽ MALACU"

Vogelstee kazy a majetky SR, štátny podnik
odstupuť závod Malacky
Vogelstee kazy závod Malacky
900 31 Malacky
dátum: Ing. Richard Hájek

Príloha č. 1

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Obchodné meno/Názov spoločnosti EUROFINANCE, s.r.o.
2. Sídlo/Miesto podnikania spoločnosti
SLOVENSKÁ 393/13, 900 31 STUPAVA
Telefón 0902 987 008 E-mail vlado@luptak.eu
3. Typ spoločnosti
(fyzická osoba, právnická osoba, združenie, atď.)
PRÁVNICKÁ OSOBA - spoločnosť s ručením obmedzením
4. Spoločnosť je zo štátu, ktorý nie je členom EÚ: ANO/NIE
5. Podrobnosti o registrácii
(i) Obchodný register / iný úradný register MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III., odd.: Šro, vl.č.: 33713/B
(ii) Zápis v Registri partnerov verejného sektora: ANO/NIE

Podpis: _____

(Podpisuje osoba alebo osoby upravené podľa zákona o verejnom obstarávaní a súhlas s tým, že tento podpis bude použitý na účely verejného obstarávania. Podpis je nevyhnutne zapísaný v elektronickej forme.)

Dátum: 09.05.2024

Príloha č. 2

PONUKOVÝ LIST

v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“) o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na predaj nehnuteľného majetku

Zverejnenie Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže: dňa 08. 04. 2024 na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania>.

Miesto, dátum

Stupava, 09.05.2024

Súťažný návrh sa predkladá pre:
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Vnútroštátne identifikačné číslo: 31 577 920
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

1 SÚŤAŽNÝ NÁVRH PREDKLADÁ

Obchodné meno / Názov Navrhovateľa	Sídlo / Názov Navrhovateľa	Štátna príslušnosť
EUROFINANCE, s.r.o.	SLOVENSKE 393/13, 90031 STUPAVA	

2 KONTAKTNÁ OSOBA (PRE TENTO SÚŤAŽNÝ NÁVRH)

Meno	VLADIMÍR LUPTÁK
Obchodné meno / názov	EUROFINANCE, s.r.o.
Sídlo / miesto podnikania	SLOVENSKE 393/13, 90031 STUPAVA
Telefón	0902 987 006
E-mail	vlado@luptak.eu

Podpis:

podpisuje osoba alebo osoba oprávnená konať v mene navrhovateľa, ktorá je zapsaná v obchodnom registri a má právny nástup na predloženie návrhu.



Vojenské lesy a majetky SR s.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

Príloha č. 3

PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

My, dolupodpísaní, týmto vyhlasujeme, že:

1. Preštudovali sme a v plnej miere súhlasíme s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 08. 04. 2024 na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania> a ktoré sú uvedené v Podmienkach obchodnej verejnej súťaže Č. j.: OZMA-260/2024 zo dňa 03. 04. 2024. Týmto akceptujeme všetky ustanovenia v ich úplnosti, bez výhrad a obmedzení.
2. Cena nášho Súťažného návrhu / OVS je:
Bez DPH/iné dane: 777 000,- EUR
(slovom sedemsto sedemdesiatseptem tisíc eur)
3. Predkladáme tento Súťažný návrh v našom mene pre túto obchodnú verejnú súťaž. Týmto potvrdzujeme, že nepredkladáme Súťažný návrh v tejto obchodnej verejnej súťaži v žiadnej inej forme účasti.
4. Vyhlasujeme, že máme zabezpečené financovanie celej kúpnej ceny.
5. Vyhlasujeme, že všetky doklady a údaje uvedené v Súťažnom návrhu sú pravdivé a úplné.
6. Vyhlasujeme, že sme:
 - (i) nepredložili ani nepredložíme Súťažný návrh akejkoľvek povahy, z ktorej by nám na základe Zmluvy o prevode mohla vyplývať nejaká nenáležitá výhoda,
 - (ii) sa nesnažili a ani sa nebudeme snažiť o získanie žiadnej finančnej alebo hmotnej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelili a ani neudelíme, nevyhľadávali a ani nevyhľadáme či neprijali a ani neprijmeme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením Zmluvy o prevode.
7. Ak by nastala akákoľvek zmena vo vyššie uvedených okolnostiach a v ktoromkoľvek štádiu realizácie Zmluvy o prevode, budeme o nej okamžite informovať Vyhlasovateľa.

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Lupták

(podpis osoby alebo osoby oprávnené konať v mene Vyhlasovateľa v súlade s výkazom z obchodného registra alebo iného verejného registra, v ktorom je Vyhlasovateľ registrovaný) alebo podľa súhlasu Vyhlasovateľa

Miesto a dátum: Stupava, 09.05.2024

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 33713/B

I. Obchodné meno

EUROFINANCE, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slovenská 393/13

Názov obce: Stupava

PSC: 900 31

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 813 270

IV. Deň zápisu: 04.06.2001

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. kúpa tovaru v rozsahu voľnej živnosti na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
4. reklamná činnosť,
5. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
6. podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
7. podnikateľský výskum trhu,
8. vedenie účtovníctva,
9. činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
10. činnosť účtovných poradcov,
11. sekretárske služby,
12. prenájom motorových vozidiel,
13. obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou nehnuteľností,

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Ing. Jana Luptáková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slovenská 393/13

Názov obce: Stupava

PSČ: 900 31

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 13.01.1967

Rodné číslo: 675113/6799

Vznik funkcie: 05.11.2004

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Lupták

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slovenská 393/13

Názov obce: Stupava

PSČ: 900 31

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 23.03.1964

Rodné číslo: 640323/6532

Vznik funkcie: 23.01.2017

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Konateľ koná vo všetkých veciach spoločnosti samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Jana Luptáková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slovenská 393/13

Názov obce: Stupava

PSČ: 900 31

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 13.01.1967

Rodné číslo: 675113/6799

Výška vkladu: 13 278,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 13 278,000000 EUR

Meno a priezvisko: Aneta Luptáková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slovenská 393/13

Stupava

nská republika

odenia: 27.07.2001

o: 015727/1433

ladu: 6 639,000000

platenia: 6 639,000

priezvisko: Michal

lice (iného verejn

ská 393/13

obce: Stupava

00 31

lovenská republi

a narodenia: 08

é číslo: 910108/

a vkladu: 6 63

ah splatenia:

o a priezvisk

lisko:

ov ulice (iné

venská 393/

izov obce: S

Č: 900 31

štát: Slovens

átum naro

odné číslo

Výška vk

Rozsah s

IX. Vý

33 19

X. I

33

Stupava

ská republika

denia: 27.07.2001

o (príp. súpisné číslo): 015727/1433

adu: 6 639,000000 EUR (Peňažný vklad)

latenia: 6 639,000000 EUR

priezvisko: Michal Lupták

lice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

á 393/13

obce: Stupava

0 31

ovenská republika

narodenia: 08.01.1991

číslo: 910108/6522

súpisné číslo):

a vkladu: 6 639,000000 EUR (Peňažný vklad)

h splatenia: 6 639,000000 EUR

o a priezvisko: Matej Lupták

isko:

ov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

venská 393/13

zov obce: Stupava

Č: 900 31

at: Slovenská republika

atum narodenia: 08.01.1994

odné číslo: 940108/6508

ným:

/výška vkladu: 6 639,000000 EUR (Peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 6 639,000000 EUR

IX. Výška základného imania

33 195,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

33 195,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti

Právny predchodca
zapísaný v dôsledku zlúčenia.

Obchodné meno/názov:

SPIRCO, s.r.o.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Slovenská 393/13

Názov obce: Stupava

PSČ: 900 31

Štát: Slovenská republika

IČO: 35 940 603

XII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Notárska zápisnica N 376/01, Nz 360/01 zo dňa 18.5.2001 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely.
2. Notárska zápisnica N 849/02 NZ 799/02 zo dňa 10.9.2002, na ktorom bol do funkcie člena kooptovaný Ing. Peter Koper a do funkcie predsedu zvolený Ing. Miroslav Demjanovič.
3. Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spísané do not. zápisnice N 429/2004 Nz 55317/2004 dňa 30.06.2004 notárom JUDr. Ivanom Mačákom o zmene právnej formy z akciovej spoločnosti EUROFINANCE, a.s. na spoločnosť s ručením obmedzeným EUROFINANCE, s.r.o.
4. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.2.2008.
5. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 26.9.2008.
6. Zmluva o zlúčení N 1635/2015, Nz 33939/2015, NCRIs 34738/2015 zo dňa 01.10.2015.

Výpis zo dňa 05.05.2024

Osvedčovací doložka

Právny dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci) a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 122/2018 Z.z. o konverzii.

Elektronických dokumentoch

Príp. súpisné číslo):

Elektronickej podobe

Sro_33713_B.pdf

PDF

Elektronického odľahu pôvodného elektronického dokumentu

5vC0UVWTo3l1+CBB0Dp1HF0BzARl9gMJRUeLAWdtyb4asqOFjZzBP6LFGPfUkyFaZUffxlgQ==

Metóda výpočtu elektronického odľahu

SHA-512

Pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Pôvodného elektronického dokumentu

Elektronická pečiatka Kvalifikovaná elektronická pečiatka

Stav platnosti platná

Časová pečiatka 05.05.2024 10:36

Čas autorizácie 05.05.2024 10:36

Metóda autorizácie Neuvedené

Podklad o autorizácii Autorizácia je založená na kvalifikovanom certifikáte

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Orgán Ministerstvo spravodlivosti SR, ICA - 10432139, NTRSK-00166073

Osoba, ktorá bola povolená Žiadna

Príloha Žiaden

Elektronická pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky Kvalifikovaná

Stav časovej pečiatky platná

Čas vystavenia časovej pečiatky 05.05.2024 10:36

Vydávateľ časovej pečiatky NASES Time Stamp Authority 1

Čas overenia časovej pečiatky

05.05.2024 10:36

Autorizované elektronické dokumenty

Názov dokumentu

Sro_33713_B.pdf

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

2

Počet neprázdných strán

4

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Formát papiera A4 (210
x 297 mm)

Počet listov

2

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej
konverzii

7346-240505-2567

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

05.05.2024 10:36

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.,
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,
OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S

Meno

Diana

Priezvisko

Rajnohová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
1277

SLOVENSKÁ POŠTA,
Partizánska cesta
975 99 Banská Bystrica
1277

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

EUROFINANCE, s.r.o. so sídlom: Slovenská 393/13, 900 31 Štupava, IČO: 35 813 270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vl. č.: 33713/B, zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Ľupták (ďalej ako „Navrhovateľ“) týmto

čestne vyhlasuje,

že Navrhovateľ nie je dlžníkom voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov¹ v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.



EUROFINANCE, s.r.o.
Ing. Vladimír Ľupták, konateľ

09.05.2024 v Štupave

¹ Zákon č. 199/2004 Z. z. Colný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Štupava
IČO: 35 813 270 • DIČ: 2020208058 • IČ DPH: SK2020208058
spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33713/B
IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517 • email: vlado@luptak.eu • tel.: 0902 987 008

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

EUROFINANCE, s.r.o. so sídlom: Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vl. č.: 33713/B,
zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Ľupták (ďalej ako „Navrhovateľ“) týmto

čestne vyhlasuje,

že Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná
poisťovňa (za každú zdravotnú poisťovňu) neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa
osobitných predpisov² Slovenskej republiky alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo
obvyklého pobytu.



EUROFINANCE, s.r.o.
Ing. Vladimír Ľupták, konateľ

09.05.2024 v Stupave

² § 170 ods. 21 zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení zákona č. 221/2019 Z. z. § 25 ods. 5 zákona
č. 580/2004 Z. z. o zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. o poisťovníctve a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z.

EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava

IČO: 35 813 270 • DIČ: 2020208058 • IČ DPH: SK2020208058

spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33713/B

IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517 • email: vlado@luptak.eu • tel: 0902 987 008

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

EUROFINANCE, s.r.o. so sídlom: Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vl. č.: 33713/B, zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Ľupták (ďalej ako „Navrhovateľ“) týmto

čestne vyhlasuje,

že Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35 937 874 neevидуje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

že Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu: **DÓVERA zdravotná poisťovňa, a. s.**, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 35 942 436 neevидуje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,

že Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotnú poisťovňu: **Union zdravotná poisťovňa, a.s.**, Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36 284 831 neevидуje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.



EUROFINANCE, s.r.o.
Ing. Vladimír Ľupták, konateľ

09.05.2024 v Stupave

EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava

IČO: 35 813 270 • DIČ: 2020208058 • IČ DPH: SK2020208058

spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33713/B

IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517 • email: vlado@luptak.eu • tel.: 0902 987 008

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

EUROFINANCE, s.r.o. so sídlom: Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vl. č.: 33713/B, zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Ľupták (ďalej ako „Navrhovateľ“) týmto

čestne vyhlasuje,

že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.



EUROFINANCE, s.r.o.
Ing. Vladimír Ľupták, konateľ

09.05.2024 v Stupave

EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava
IČO: 35 813 270 • DIČ: 2020208058 • IČ DPH: SK2020208058
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33713/B
IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517 • email: vlado@luptak.eu • tel: 0902 987 008

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

EUROFINANCE, s.r.o. so sídlom: Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vl. č.: 33713/B, zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Ľupták (ďalej ako „Navrhovateľ“) týmto

čestne vyhlasuje,

že voči Navrhovateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia³.



EUROFINANCE, s.r.o.

Ing. Vladimír Ľupták, konateľ

09.05.2024 v Stupave

³ Napr. podľa zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. Zákon č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava

IČO: 35 813 270 • DIČ: 2020208058 • IČ DPH: SK2020208058

spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33713/B

IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517 • email: vlado@luptak.eu • tel.: 0902 987 008

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

EUROFINANCE, s.r.o. so sídlom: Slovenská 393/13, 900 31 Stupava, IČO: 35 813 270, spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sro, Vl. č.: 33713/B,
zastúpená konateľom: Ing. Vladimír Ľupták (ďalej ako „Navrhovateľ“) týmto

čestne vyhlasuje,

že Navrhovateľ má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom.



EUROFINANCE, s.r.o.
Ing. Vladimír Ľupták, konateľ

09.05.2024 v Stupave

EUROFINANCE, s.r.o., Slovenská 393/13, 900 31 Stupava

IČO: 35 813 270 • DIČ: 2020208058 • IČ DPH: SK2020208058

spol. zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33713/B

IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517 • email: vlado@luptak.eu • tel : 0902 987 008 •

Tabuľka č. 1: Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom

Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom	
Názov / obchodné meno Navrhovateľa: EUROFINANCE, s.r.o.	
Adresa / sídlo Navrhovateľa: SLOVENSKÁ 393/13, 900 31 STUPAVA	
ICO: 35 813 270	DIČ: 2020208058
IČ DPH: SK 2020208058	
Zapísaný v OBCH. REG. MESTSKÉHO SÚDU BRATISLAVA III, Odd.: Sro, Vl.č.: 33713/B	
Statutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat: Ing. Vladimír Lupták	
Tel. 0902 987 008	e.mail: vlado@luptak.eu
IBAN: SK49 0900 0000 0006 3005 9517	SWIFT: GIBASK BX
Návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria	
Kupná cena predmetu OVS (EUR bez DPH): = 777 000,-	


EUROFINANCE, s.r.o.
 Ing. Vladimír Lupták, konateľ

Príloha č. 4a - Zmluva o budúcej zmluve o prevode

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu
č.

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Budúci predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepný závod Malacky**
Sídlo: Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK 2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obchodné meno / **EUROFINANCE, s.r.o.**
Meno a priezvisko:
Sídlo /
Miesto podnikania / **SLOVENSKÁ 393/13, 900 31 STUPAVA**
Trvale bytom:
IČO: **35 813 270**
DIČ: **2020208058**
IČ DPH: **SK 2020208058**
Zapísaný v: **OBCHODNOM REGISTRI MESTSKÉHO SÚDU BRATISLAVA III., odd.: Sro, VI.E.: 33713/1**
Zastúpený: **Ing. Vladimír Ľupták, konateľ**

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



Vojenské lesy a majetky SR, E.A.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
https://www.vlm.sk

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca budúceho predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

 - a) stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm.c) tohto bodu zmluvy,
 - b) pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - c) pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – plochy a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

 - g) stavby plota – oplotenie od ulice,
 - h) stavby oplotenia parkoviska,
 - i) vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
 - j) vodomerná šachta,
 - k) kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
 - l) kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
 - m) plynová prípojka, i.č.: 0102445,
 - n) elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
 - o) spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
 - p) spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
 - q) záhradné jazierko,
 - r) obrubníky,

pričom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002.

(stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „Nehuteľný majetok“)
2. Budúci predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované do nehnuteľností, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 návrhu zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Príslušenstvo“).
3. Zástupca budúceho predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený v mene predávajúceho s budúcimi kupujúcimi uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu.

5. Vzhľadom k výsledku výberového konania – obchodnej verejnej súťaže č. **02MA-260/2024** vyhlásenej dňa **05.04.2024**....., ktorej výsledky boli vyhodnotené komisiou zástupcu budúceho predávajúceho dňa, a vzhľadom ku skutočnosti, že budúcu kúpnu zmluvu nie je možné uzatvoriť skôr ako dôjde k udeleniu predchádzajúceho súhlasu v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy (súhlas zo strany Vlády SR), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.

Článok II.

Predmet zmluvy a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok upravených v tejto zmluve, Budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu k Nehnuteľnému majetku a Príslušenstvu (*ďalej spolu aj ako „Predmet budúceho prevodu“*), ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (*ďalej len ako „Budúca kúpna zmluva“*).
2. Zmluvné strany sa týmto vzájomne zaväzujú, že Budúcu kúpnu zmluvu, po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve, uzavrú v lehote najneskôr do 30 dní po doručení výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k odplatnému prevodu majetku štátu, ktorý tvorí Predmet budúceho prevodu podľa Budúcej kúpnej zmluvy, zástupcovi budúceho predávajúceho. Zástupca budúceho predávajúceho sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o doručení výnimky a o dni jej doručenia, a to najneskôr do 5 pracovných dní od jej doručenia. Na požiadane budúcich kupujúcich im zástupca budúceho predávajúceho predloží doručnú výnimku v kópii.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony za účelom dosiahnutia splnenia podmienky uvedenej v článku I. bode 4. tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať túto zmluvu a súvisiace dokumenty príslušnému ministerstvu alebo inému ústrednému orgánu štátnej správy, ktoré je zakladateľom zástupcu budúceho predávajúceho ako štátneho podniku alebo plní funkciu zakladateľa na základe osobitného zákona, a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby bola podľa § 45 ods. 5 zák. č. 92/1991 Zb. Vláde Slovenskej republiky predložená príslušná žiadosť o udelenie výnimky (súhlasu) na prevod vlastníctva štátu k Predmetu budúceho prevodu v zmysle uvedeného ustanovenia zákona, za účelom rozhodnutia Vlády Slovenskej republiky o udelení výnimky.
4. V prípade neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky (t.j. rozhodnutia o tom, že Vláda SR výnimku na predaj majetku štátu podľa tejto zmluvy neudeluje), zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim a zmluvné strany prehlasujú, že pre takýto prípad sa dohodli na vzájomnom odstúpení od tejto zmluvy. Účinky dohodnutého vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy vznikajú dňom neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky a to bez osobitného písomného prejavu zmluvných strán.
5. Pre prípad vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si vrátia všetky na základe tejto zmluvy poskytnuté plnenia; najmä sa pre tento prípad zástupca budúceho predávajúceho zaväzuje vrátiť budúcimi kupujúcimi poskytnutú prvú časť kúpnej ceny, a to vo výške, v akej túto časť zástupca budúceho predávajúceho prevzal od budúceho kupujúceho (čl. III. bod 4 písm. a) tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli a konštatujú, že pre tento prípad budúci kupujúci nemajú voči zástupcovi budúceho predávajúceho alebo budúcemu predávajúcejmu nárok na úroky, resp. akékoľvek iné finančné plnenie titulom dočasného disponovania s peňažnými prostriedkami zloženými ako preddavok na kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu zástupcom budúceho predávajúceho – t.j. predmetom vrátenia bude suma rovnajúca sa zloženej zálohe spolu vo výške EUR. Zmluvné strany taktiež konštatujú a súhlasia s tým, že v zmysle podmienok výberového

konania nemá budúci kupujúci nárok na vrátenie prvej časti kúpnej ceny predtým, ako Vláda SR rozhodne o udelení výnimky.

Článok III.

Budúca kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Budúca kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, tvoriaci Nehnuteľný majetok a Príslušenstvo je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 777 000,- EUR, slovom: sedemsto sedemdesiat tisíc eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. (ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov pod ev. č. 911002 a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. 02/MA-260/2024.
3. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu budúceho predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia budúceho predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplataenia Kúpnej ceny:

ALTERNATÍVA 1:

- a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 279 720,- EUR, slovom: 279 720 eur bola pred podpisom tejto zmluvy zaplatená budúcemu predávajúcemu, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho, čo zástupca budúceho predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti Kúpnej ceny:

aa) suma vo výške 222 000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa 07.05.2024 zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho, a to titulom zloženia zábezpeky súťažného návrhu, ktorej účelom je zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj budúceho kupujúceho) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,

ab) suma vo výške 57 720,- EUR, slovom: 57 720 eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej súťaže), podľa ktorých je budúci kupujúci (ako úspešný uchádzač) povinný zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške 279 720,- EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

ALTERNATÍVA 2:

- a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške EUR, slovom: eur bude zaplatená budúcemu predávajúcemu, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho, najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, pričom z prvej časti Kúpnej ceny:

aa) suma vo výške EUR, slovom: eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho,

ab) suma vo výške 222 000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bude zaplatená zástupcovi budúceho predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto


Chránime budúcnosť

Vojenské lesy a majetky SR, a.p.

Generálne riaditeľstvo

Právnická 23 962 03 Piešťany

IČO: 31577920

DIC: 2020475479

IČ DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101

obstaravanie@vlm.sk

http://www.vlm.sk

*¹ dvestosedemdesiatdeväť tisíc sedemsto dvadsať eur s DPH
*² päťdesiat sedem tisíc sedemsto dvadsať eur s DPH

zmluvy, a to titulom plnenia z bankovej záruky, v prípade ak úspešný uchádzač (budúci kupujúci) predložil ako zábezpeku svojho súťažného návrhu bankovú záruku a zároveň sám pred podpisom tejto zmluvy nezložil na účet zástupcu budúceho predávajúceho sumu vo výške 222 000 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške EUR, sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

ALTERNATÍVA 1:

- b) V prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny z vlastných prostriedkov budúceho kupujúceho, je splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške 652 680,- EUR, slovom: šesťsto päťdesiat tisíc šesťstoosemdesiat eur, najneskôr v deň podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

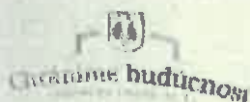
Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazný uchádzač bude schopný pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške 652 680,- EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.

ALTERNATÍVA 2:

- b) V prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny prostredníctvom úveru alebo iným obdobným spôsobom (za použitia cudzích zdrojov), je splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške EUR, slovom: eur, najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu Budúcej kúpnej zmluvy, pričom presné podmienky jej zaplataenia budú predmetom dohody zmluvných strán, ktorá bude obsiahnutá v Budúcej kúpnej zmluve.
- Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazný uchádzač bude schopný pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.
5. V prípade omeškania budúceho kupujúceho so zaplataením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je budúci predávajúci prostredníctvom svojho zástupcu oprávnený požadovať od budúceho kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu budúceho prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhu na vklad podá budúci predávajúci v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa úplného zaplataenia Kúpnej ceny.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
esnícka 23 962 63 Plzeňovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
http://www.vlm.sk

šesťsto päťdesiat tisíc šesťstoosemdesiat eur s DPH

3. Zmluvné strany sa dohodli a budúci kupujúci berie na vedomie, že pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy je povinný budúcemu predávajúcemu preukázať (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod budúceho kupujúceho bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 6 mesiacov pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy a pred plnením z tejto zmluvy (t.j. dňom zápisu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu na budúceho kupujúceho).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 10 dní odo dňa jej podpisu oboma (resp. všetkými) zmluvnými stranami nebudú na účet zástupcu budúceho predávajúceho (VLM SR, š.p.) pripísané peňažné prostriedky vo výške prvej časti Kúpnej ceny podľa čl. III. bod 4. písm. a) tejto zmluvy - t.j. peňažné prostriedky vo výške 30 % Kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci nebude v lehote podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy schopný hodnoverným spôsobom preukázať zabezpečenie financovania celej Kúpnej ceny (napr. predloženie úverovej zmluvy, preukázanie disponovaním fin. prostriedkov v dostatočnom rozsahu a pod.).
6. Budúci predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy (v nadväznosti na jej presné znenie s ohľadom na zabezpečenie financovania zo strany budúceho kupujúceho) boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré budúcemu predávajúcemu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu. Až do splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety nie je budúci predávajúci povinný s budúcim kupujúcim uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a z tohto dôvodu sa ani budúci predávajúci nedostáva do omeškania. V prípade, ak budúci kupujúci nebude schopný splniť podmienku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy (v zmysle požiadaviek budúceho predávajúceho), a to ani na základe dodatočnej výzvy budúceho predávajúceho, v ktorej mu budúci predávajúci za tým účelom poskytne primeranú lehotu (nie kratšiu ako 20 dní), je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že za primerané budú považovať také požiadavky zo strany budúceho predávajúceho, ktoré sa zásadným spôsobom nebudú vymykať štandardným podmienkam, za akých banky poskytujú úvery.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva rovnopisy sú určené pre zástupcu budúceho predávajúceho, jeden rovnopis obdrží budúci kupujúci a jeden rovnopis je určený ako príloha k žiadosti zástupcu budúceho predávajúceho o udelenie



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Generálne riaditeľstvo
I. šníčnicka 23, 962 53 Priešovce

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

výnimky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

6. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č 1.:

Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu.

V Malackách, dňa

Budúci predávajúci:

Slovenská republika
v zastúpení správcom majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

V Malackách, dňa

Budúci kupujúci :

Slovenská republika
v zastúpení správcom majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zast.: Ing. Jozef Bittara
vedúci odštepného závodu

Príloha č. 4b - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu

č.

uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Zmluvné strany :

Predávajúci:

Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**

Sídlo: **Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce**

IČO: **31 577 920**

Zapísaný v: **Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 115/S**

Zastúpený: **Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku**

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik,
odštepný závod Malacky**

Sídlo: **Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie**

IČO: **31 577 920**

DIČ: **2020475479**

IČ DPH: **SK 2020475479**

Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**

Číslo účtu: **SK31 8180 0000 0070 0056 3534**

Zastúpený: **Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky**

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno /

Meno a priezvisko:

Sídlo / Miesto

podnikania / Trvale

bytom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v:

Zastúpený :



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.

Generálne riaditeľstvo

Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920

DIČ: 2020475479

IČ DPH: SK2020475479

+421 45 5308 101

obstaravanie@vlm.sk

https://www.vlm.sk

(ďalej len ako „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

- stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu zmluvy,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

- stavby plotu – oplotenie od ulice,
- stavby oplotenia parkoviska,
- vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
- vodomerná šachta,
- kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
- kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
- plynová prípojka, i.č.: 0102445,
- elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
- spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
- spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
- záhradné jazierko,
- obrubníky,

príčom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav je obsiahnutá v Znaleckom posudku.

(stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „**Nehuteľný majetok**“)

2. Predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované do nehnuteľností, ktoré je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „**Príslušenstvo**“).
3. Zástupca predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu.

5. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bola povolená výnimka (udelený súhlas) Vládou Slovenskej republiky, a to Uznesením vlády Slovenskej republiky č. zo dňa (číslo materiálu:) k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Uznesenie vlády SR č. z tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu Nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a Príslušenstvo, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (*ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“ alebo „Predmet kúpy“*) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a záväzok kupujúceho Predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaný v článku II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške EUR, slovom: eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (*ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“*).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet prevodu, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny úkon prevodu nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002 (*ďalej v tejto zmluve aj ako „Znalecký posudok“*) a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s uvedeným Znaleckým posudkom sa podrobne oboznámili a je im známy.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej ceny:
 - a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške EUR bez DPH, slovom: eur bez DPH bola pred podpisom tejto zmluvy zaplatená predávajúcemu, a to na účet zástupcu predávajúceho, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti kúpnej ceny:
 - bb) suma vo výške 222 000 EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho, a to titulom zloženia zábezpeky, ktorej účelom bolo zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj kupujúceho) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,
 - ab) suma vo výške EUR, slovom: eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej

súťaže), podľa ktorých bol kupujúci (ako úspešný uchádzač) povinný zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcovi predávajúceho, sa dňom podpisu tejto zmluvy započítava na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom tejto zmluvy sa teda považuje prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

- b) Druhá časť Kúpnej ceny vo výške EUR, slovom: eur je splatná

ALTERNATÍVA 1

v prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny z vlastných prostriedkov budúceho kupujúceho, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

ALTERNATÍVA 2

v prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny prostredníctvom úveru alebo iným obdobným spôsobom (za použitia cudzích zdrojov), najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,

** Presné podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny budú do finálneho znenia zmluvy doplnené a tieto budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán (predávajúceho ako vyhlasovateľa súťaže a kupujúceho ako víťazného uchádzača) s ohľadom na spôsob financovania zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, najmä, že víťazný uchádzač ako kupujúci preukázal predávajúcemu pred uzatvorením tejto zmluvy hodnoverným spôsobom zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny, ako aj to, že vyhlasovateľ súťaže, ako predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane predávajúceho.**

5. Za účelom zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny vystaví zástupca predávajúceho budúceму kupujúceму faktúru, ktorá bude obsahovať obligatórne náležitosti účtovného a daňového dokladu.
6. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do uplynutia 30 dní do dohodnutej splatnosti. Na ďalšie omeškanie sa aplikuje ust. čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy. Nárokom na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

Článok IV.

Sankcie a zabezpečenie úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplataeniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po jej dohodnutej splatnosti, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 % Kúpnej ceny – t.j. zmluvnú pokutu vo výške EUR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú a súhlasia s tým, že dojednaná zmluvná pokuta je primeraná obsahu, rozsahu a výške zabezpečeného záväzku. Nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý tým, či v dôsledku porušenia záväzku kupujúceho predávajúci využije svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť (bod 2. tohto článku zmluvy) alebo nie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplataeniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy riadne a včas, t.j. aj v prípade, ak dôjde k čo i len čiastočnému nezaplataeniu Kúpnej ceny v lehotách dohodnutých v Článku III. bode 4. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od zmluvy kupujúceму.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté. V prípade ak predávajúcemu vznikol nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo podľa článku III. bodu 6. tejto zmluvy, tak sa vyššie uvedené sa netýka nároku kupujúceho na vrátenie časti prvej časti Kúpnej ceny vo výške zmluvnej pokuty. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený k jednostrannému započítaniu svojho nároku na zmluvnú pokutu proti nároku kupujúceho na vrátenie prvej časti Kúpnej ceny.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa kupujúci ako aj predávajúci zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý právny a vecný stav Predmetu prevodu v čase pred uzatvorením tejto zmluvy, najmä, aby bola na príslušnom liste vlastníctva opäť zapísaná ako vlastníč Slovenská republika a ako správca zástupca predávajúceho (VLM SR, š.p.) a aby bol na nich opätovne zapísaný Predmet prevodu bez akýchkoľvek tiarch s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. V. bode 6. tejto zmluvy; k tomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Najmä sa za tým účelom zmluvné strany zaväzujú do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor taký návrh na zápis spolu s potrebnými dokumentmi, aby v katastri nehnuteľností bol v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k Predmetu prevodu dosiahnutý taký istý stav ako tam bol pred podpisom tejto zmluvy, t.j. najmä aby ako vlastníč nehnuteľností bola zapísaná SR, v správe zástupcu predávajúceho, a/alebo zabezpečiť zastavenie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od zmluvy nebude ešte rozhodnuté o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu ním zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť až potom, ako bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis podľa stavu pred podpisom tejto zmluvy alebo potom, ako mu budú zo strany kupujúceho poskytnuté dostatočné garancie, že takýto zápis bude vykonaný (napríklad predloženie vyčíslenia zostatku úveru, ktorého zaplatením dôjde k zániku záložného práva na Predmete prevodu a pod.).

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu Predmet kúpy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia celej Kúpnej ceny za Predmet kúpy na účet zástupcu predávajúceho. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že Predmet kúpy pozná, s jeho stavom sa oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že voči stavu Predmetu kúpy nemá žiadne výhrady a tento kupuje ako stojí a leží.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá samostatne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho, a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra

nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.

5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by prechádzali nadobudnutím vlastníckeho práva na kupujúceho, najmä predkupným právom, záložným právom, vecnými bremenami alebo inými zabezpečovacími záväzkami, s výnimkou tých, ktoré sú špecifikované v bode 6. tohto článku zmluvy.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že vo vzťahu k Predmetu prevodu existujú alebo ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vzniknú nasledovné ťarchy, obmedzujúce vlastnícke právo k Predmetu prevodu:
 - a) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na parc.č. 2854/9 umiestnenie 3 ks hĺbkových zemných vrtov, vstup na túto parcelu za účelom opravy, úpravy, údržby a rekonštrukcie 3 ks zemných vrtov; strpieť na parc.č. 2854/12 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrika a kanalizácia; strpieť na parc.č. 2854/13 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina, kanalizácia v rozsahu podľa GP.č. 84/2014 v prospech každodobého vlastníka stavby na parc.č. 2854/10, ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V- 327/15 (696/15, 2148/15) a ktorého rozsah je daný aj zrušením časti vecného bremena podľa V-2493/15 (2148/15)
 - b) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 2854/12, 2854/13 za účelom prístupu a príjazdu k stavbe na pozemku reg. C KN p.č. 2854/10 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp.č. na parcele reg. C KN č. 2854/10 – aktuálne stavba s.č. 5953 (LV 9489), ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V/2493/15 (2148/15).
7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne nariadenia, obmedzenia, príkazy alebo zákazy vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy alebo samosprávy, ktoré by obmedzovali alebo bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne; vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu preukázal (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod kupujúceho bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 5 mesiacov pred podpisom tejto zmluvy.
9. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1.:

Zoznam príslušenstva prevádzaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I bode 1. tejto zmluvy – zoznam príslušenstva pevne spojeného s alebo zabudovaného do prevádzaných nehnuteľností

Príloha č. 2.:

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. zo dňa (číslo materiálu:)
k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

V Malackách, dňa

Predávajúci:

V Malackách, dňa

Kupujúci:

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Zast.: Ing. Ján Jurica
riaditeľ štátneho podniku

Slovenská republika
v zastúpení správcou majetku štátu
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepny závod Malacky
Zast.: Ing. Jozef Bittara
vedúci odštepneho závodu



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.
Generálne riaditeľstvo
Lesnícka 23, 962 63 Piešťany

IČO: 31577920
DIČ: 2020475479
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101
obstaravanie@vlm.sk
<https://www.vlm.sk>

SK3181800000007000563534

zábezpeka

-222 000,00 EUR

IBAN SK4909000000000630059517

IBAN SK3181800000007000563534

Variačný symbol 35813270

Konštantný symbol 0558

Popis transakcie Platobný príkaz na úhradu / FIT 2.0 (OM)

Poznámka pre príjemcu zábezpeka

Dátum splatnosti 07.05.2024

Dátum valuty 07.05.2024

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 07.05.2024

